

売地

伊勢崎市山王町

1980万円

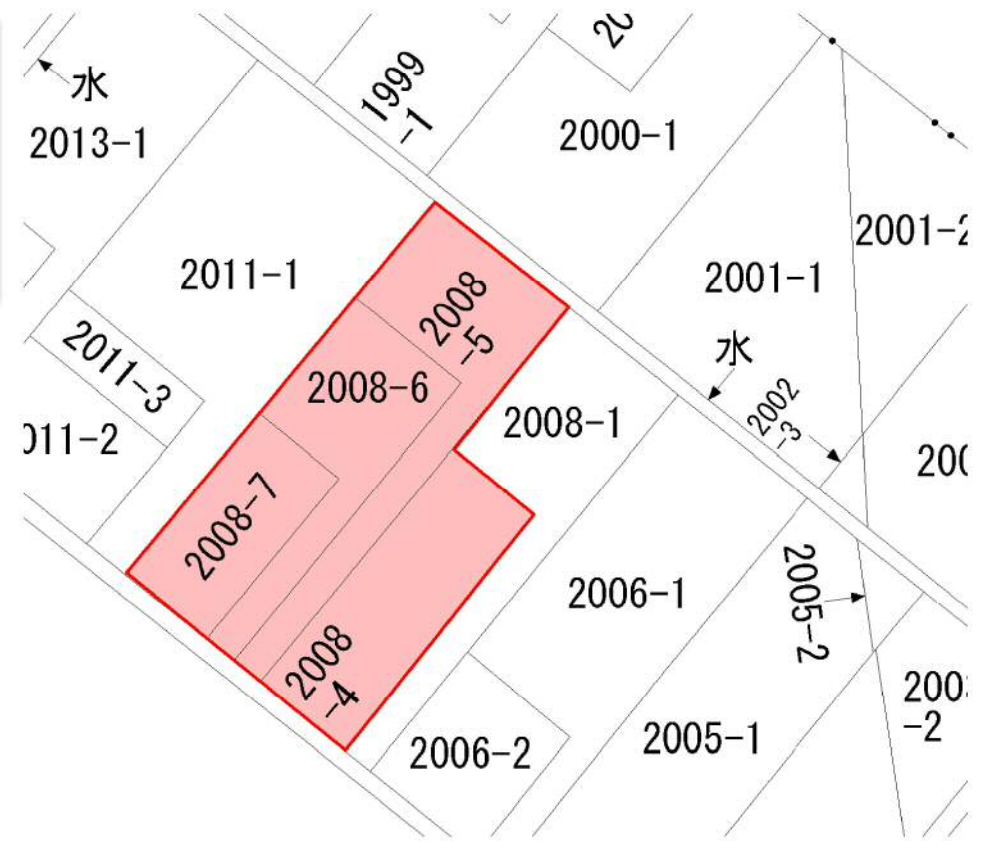
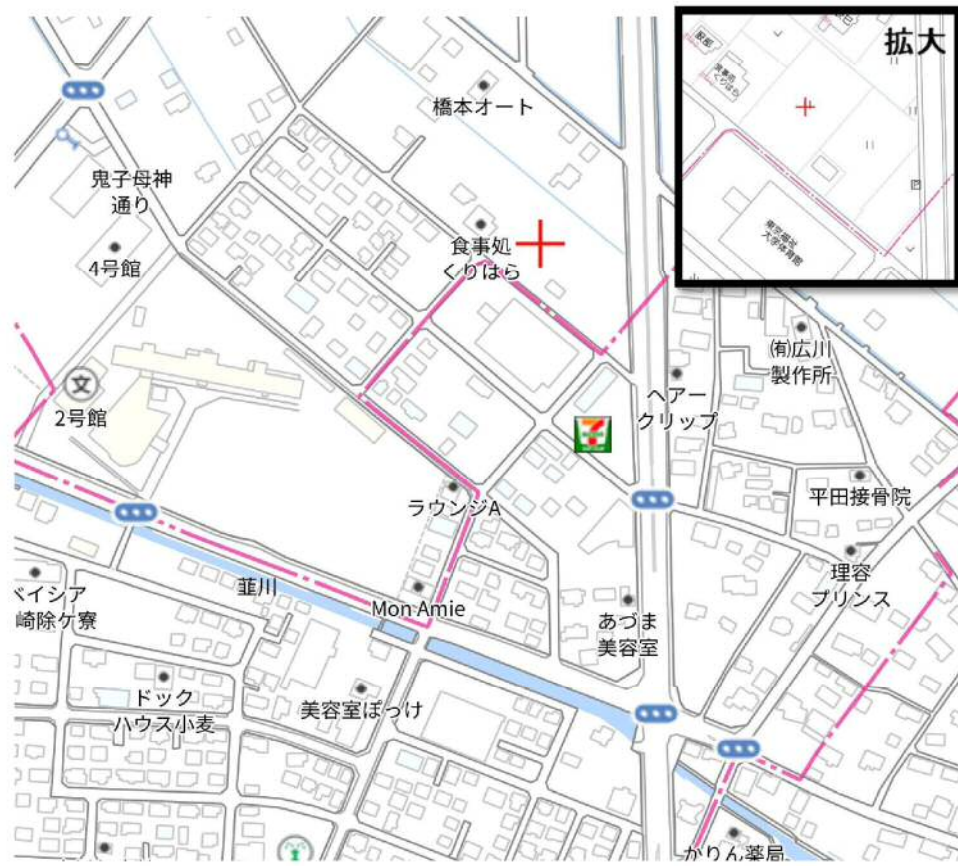
土地	面積	1600㎡(484.00坪)
	地目	田
	地勢	平坦
	接道	一方 南西(3.98~4.0m)

建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
	間取り	
	駐車場	

備考	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	指定なし
	建ぺい率	70%
	容積率	200%
	給水	引込みなし
	排水	無(公共下水地域外)
	ガス	無(都市ガス地域外)
	学校区	名和小学校/第二中学校
	引渡し	応談

その他

- ※農振除外、農地法第5条許可要す
- ※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可
- ※南西側道路セットバック要す
- ※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください



株式会社 アイアール
 群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します
TEL 0270-75-1163
 管理番号: 1010515 担当: 羽鳥
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

物件概要書

令和4年4月1日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土地

所在：伊勢崎市山王町
地番：2008番4、2008番5、2008番6、2008番7、
地目：田 ※農振除外、農地法第5条の許可要す
地積：448㎡、470㎡、382㎡、300㎡ 合計1600㎡（484.00坪）
地勢：平坦

取引希望金額：1,980万円 坪単価4.1万円

引渡日：応談

都市計画：市街化調整区域 ※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可

用途地域：指定なし

建蔽率、容積率：70%、200%

交通：東武伊勢崎線 剛志駅 約4.0km

高速道：関越自動車道 本庄児玉IC 約7.5km

学校区：名和小学校 約1.8km 第二中学校 約1.3km

商業施設：フレッセイ 約1.7km ベルク 約2.0km

道路：南西側一方公道（市道）幅員3.98～4.0m 接面約32.4m（公図より）

※南西側道路セットバック要す

電気：東京電力

水道：引込みなし（南西側道路本管φ75埋設）

汚水及び雑排水：公共下水地域外

雨水：南西側道路の南西側道路側溝へ放流もしくは浸透

ガス：都市ガス地域外

文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況、一括売買

手数料：分かれ ※注①…その他参照

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

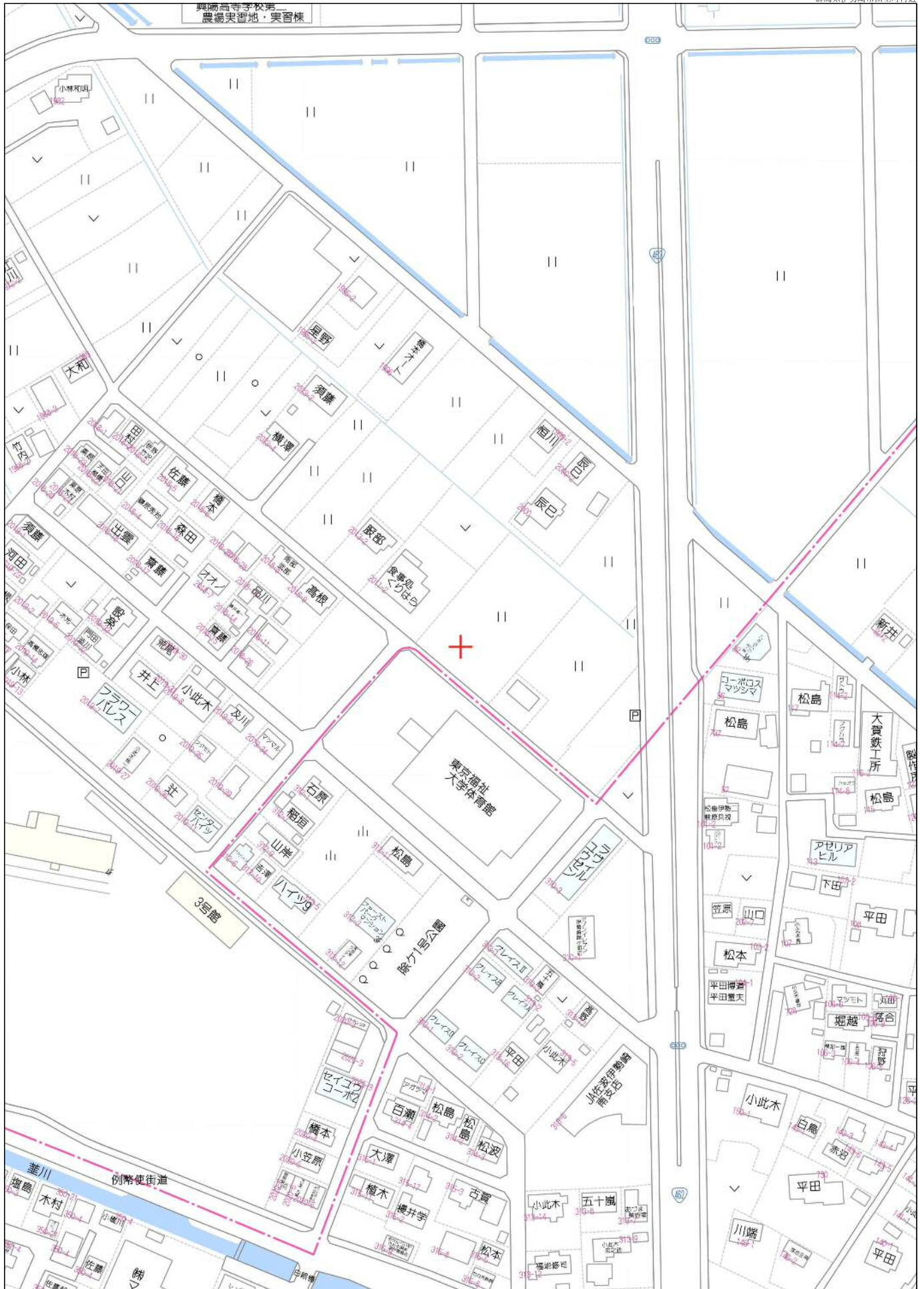
広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、境界確定図、固定資産価格通知書、公課証明書、
道路図面、上水道図面、現地案内図 用意あり
資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮くだ
さい

興南高寺字校第
農邊史密地・実習棟



60m

1:1358

禁無断復写複製

株式会社アイアール

Z21150667-20220210095915